



Handläggare

Frida Fjeldstad

Controller

Kommunledningsförvaltningen

Genomförandebeslut investering Salnecke förskola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. genomföra investering av kapacitetsökning Salnecke förskola enligt kalkylunderlag, daterat 2025-03-20, och beställa av tekniska nämnden att utföra investeringen,
2. projektets driftkostnader och engångskostnader ramjusteras i ordinarie budgetprocess.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges "Regler för investeringar" ska kommunstyrelsen fatta ett genomförandebeslut för enskilda projekt innan de får verkställas. I PM, daterad 2025-06-04, syns i vilken del av investeringsstyrningen av ett enskilt projekt detta genomförandebeslut ligger.

För att möta ett framtida behov av förskoleplatser och åtgärda brister i befintlig byggnad har en förstudie genomförts för Salnecke förskola i Örsundsbro. Syftet med detta ärende är att fatta ett genomförandebeslut för investering i renovering samt om- och tillbyggnad av förskolan. Projektet möjliggör en kapacitetsökning från 60 till 80 barn genom förbättrad ventilation och nya verksamhetsanpassade lokaler.

Förskolan har idag omfattande underhållsbehov och brister i arbetsmiljö, energiprestanda och teknisk standard. Rekommendationen i förstudien, daterad 2025-03-20, är att genomföra det som benämns som alternativ A: en helrenovering av befintlig byggnad samt utbyggnad av kök och teknikrum.

Projektet är prioriterat i kommunens lokalförsörjningsplan och finns budgeterat för i kommunens investeringsplan, beslutad i kommunfullmäktige, KS2024/125 (2024-11-12 KF §168).

Ärendets beredning

Ärendet är berett av utbildningsförvaltningen, teknik- och serviceförvaltningen och kommunledningsförvaltningen.

Teknik- och serviceförvaltningen har tagit fram en förstudie i samarbete med berörda förvaltningar och övriga kompetenser inom kommunen.

Utbildningsnämnden har fattat beslut om godkännande av förstudie den 23 april 2025, UN2025/40 (2025-04-23 UN §71).

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Kommunledningsförvaltningen bedömer att projektet är nödvändigt, både för att tillgodose en god arbetsmiljö och funktionsdugliga lokaler, samt säkerställa långsiktig tillgång till förskoleplatser i Örsundsbro. Förslaget innebär att nuvarande brister i fastigheten åtgärdas samtidigt som kapaciteten ökas med 20 platser. Alternativ A bedöms ge bäst balans mellan kostnad, funktion och hållbarhet jämfört med de övriga alternativen som utretts.

Projektet är förankrat i relevanta förvaltningars behovsbedömningar och ligger i linje med kommunens övergripande mål om social hållbarhet, barns bästa och effektiv resurshushållning. Då det inte krävs ny detaljplan för alternativ A bedöms projektet vara genomförbart inom fastställd tidplan.

Ekonomiska konsekvenser

Utgiften för investeringen är upptagen i kommunens investeringsbudget, KS2024/125 (2024-11-12 KF §168). En exakt kostnadsbedömning framgår i kalkylunderlag, daterat 2025-03-20. Planerad renovering och kapacitetsökning innebär en förbättrad energieffektivitet, vilket leder till lägre driftkostnader över tid. Bedömningen är att projektet är ekonomiskt försvarbart och fördelaktigt jämfört med nybyggnation.

Projektet medför initiala investeringsutgifter men innebär långsiktiga besparingar genom minskat underhåll, lägre energiförbrukning och effektivt nyttjande av kökspersonal. En utökning till 80 platser möjliggör drift med en (1) kökspersonal, vilket inte är fallet vid 100 platser.

Projektet kräver viss intern samordning mellan tekniska förvaltningar men innebär inga väsentliga ökningar av administrationstid.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Förskoleplatser bidrar till en trygg och jämlik uppväxtmiljö för barn och stödjer kommunens långsiktiga mål om social hållbarhet. Projektet stärker barnrättsperspektivet genom att säkra rätten till utbildning nära bostaden. En barnkonsekvensanalys har gjorts utifrån barnets bästa och visar att åtgärden stärker barnets rätt till utveckling och lika möjligheter.

Miljömässigt innebär renoveringen en energieffektivisering genom byte av uppvärmningssystem och tekniska installationer. Byggnaden anpassas till gällande riktlinjer för energi och klimat, vilket bidrar till minskad klimatpåverkan.

Utbyggnaden påverkar inte barnens fryta negativt och frytan per barn i alternativ A uppgår till 75 kvm, vilket är högre än i övriga alternativ.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-05-28
- PM, 2025-06-04
- Förstudierapport, Kapacitetsökning Salnecke förskola, daterad 2025-03-20
- VBU Salnecke förskola, daterad 2025-03-20
- Förstudierapport Ekonomi, daterad 2025-03-20 (sekretess)
- Kalkylunderlag förskola Salnecke, daterad 2025-03-20 (sekretess)
- Protokollsutdrag, utbildningsnämnden (2025-04-23 UN §71)

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
- Henrik Johansson, ekonomichef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden, för åtgärd
- Utbildningsnämnden, för kännedom